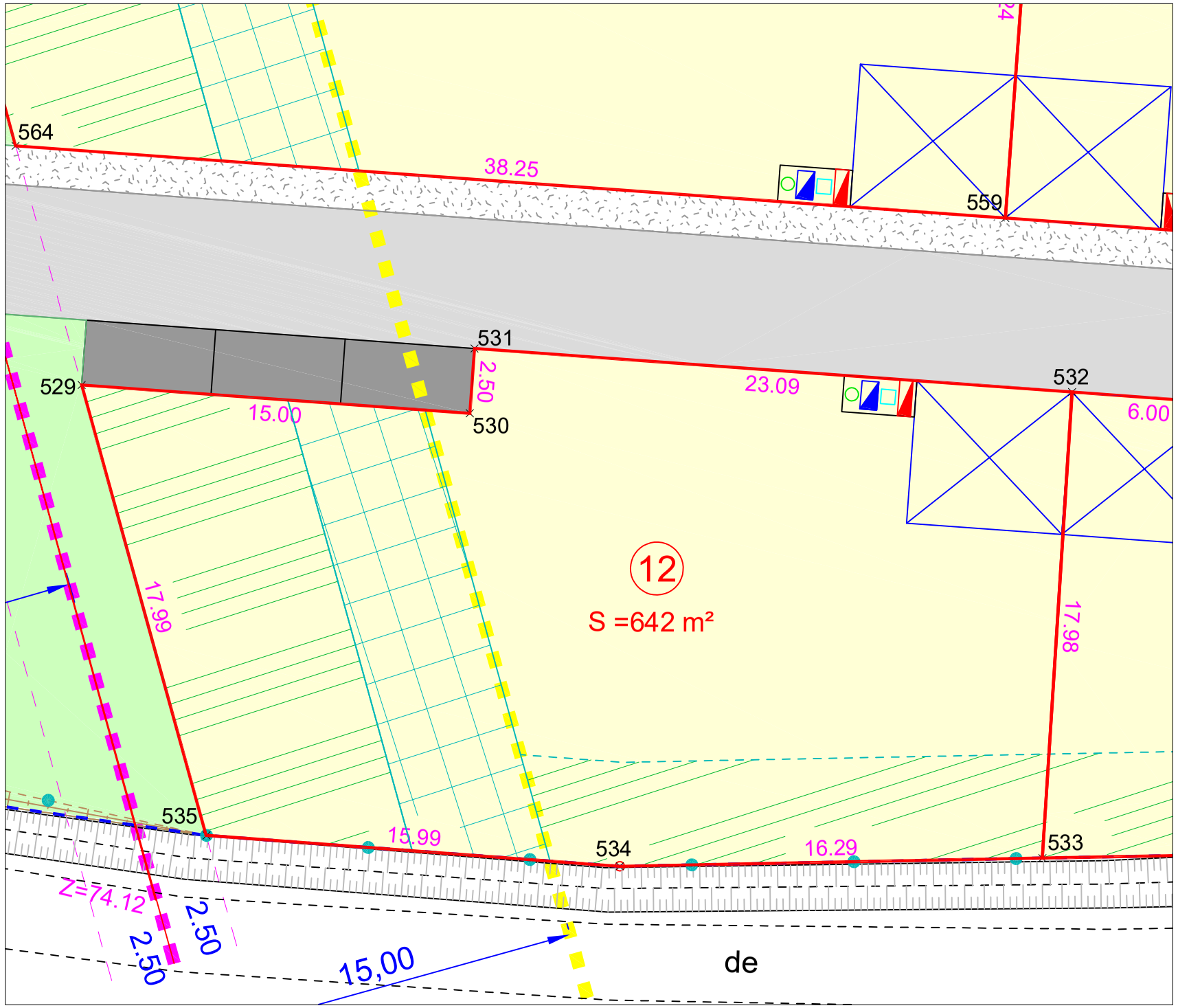
Plan de vente

Lot	Cadastre	Superficie	
n°12	BE	642 m²	

Lotissement "Les Vignes"
Département du VAUCLUSE
Commune de Sérignan-du-Comtat
Cros de la Martine



Descriptif

Limites périmétriques d'une propriété
(Art. L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

Urbanisme :
Demande de permis d'aménager n°08412722N0001 déposée en Mairie le 12/04/2022, complétée le 24/05/2022
Arrêté accordant un permis d'aménager dressé le 01/08/2022 par M. le Maire

Documents définissant les limites de propriété du lot :
Document n°1 : Plan et procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressés par nos soins le 13/10/2021 (dossier O21106-B)
Document n° 2 : Plan de division général et de bornage des lots (projet) dressé par nos soins le 19/05/2022 (dossier O21106-D)
Document n° 3 : Arrêté d'alignement individuel dressé par M. le Maire le 15/12/2021- N° 127/2021-3.5 (dossier O21106-A)
Descriptifs des limites :
Limite Nord : définie par le document n°2;
Limite Est : définie par le document n°2 ;
Limite Sud : définie par le document n°3 ;
Limite Ouest : définie par le document n°2.

Nota: Les côtes et surfaces mentionnées ne seront définitives qu'après bornage des lots.
La superficie réelle de la parcelle cadastrée commune de Sérignan-du-Comtat, section BE, n°X (lot 12) est d'environ 642 m²

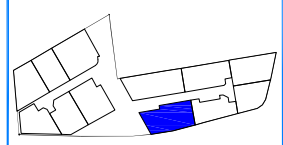
La position des branchements aux divers réseaux est approximative et pourra être modifiée en cours de travaux.

Légende :

- Limite de propriété réelle
- -18.48- Cotation (distance horizontale)
- S =450 m² Surface du lot
- Entrée charretières non close (5mx6m)
- Zone ædificandi de type 1
  hauteur maximum des constructions : 7.00m à l'égoût
- Zone ædificandi de type 3
  Piscines, terrasses et annexes piscines seulement
- Zone non-ædificandi

Tableau de coordonnées des sommets des limites et points d'appuis			
MAT	X	Y	Nature
529	1848174.69	3222667.43	Non matérialisé
530	1848189.49	3222669.90	Non matérialisé
531	1848189.08	3222672.37	Non matérialisé
532	1848211.86	3222676.17	Non matérialisé
533	1848214.97	3222658.46	Non matérialisé
534	1848199.22	3222654.31	Non matérialisé
535	1848183.46	3222651.71	Non matérialisé

Croquis de localisation du lot



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts
WILLEMS - LAVORINI

Damien LAVORINI, Géomètre-Expert

Successeur de J.L. BAYLE, R.SABOUL et Ch. WILLEMS

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38

Email : sarlwillems@hotmail.fr
Siret : 487 476 092 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Echelle: 1/200

Dossier n° O25146
Références du plan :
O25146-B&D-V / Lot 12

Dressé le 26/08/2026

Modifié le